



## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. SZPITALNEJ**

---

### **Raport z konsultacji społecznych**

## PODSTAWA PRAWNA

- ♦ Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych podczas sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp).
- ♦ Zasady oraz formy przeprowadzania konsultacji społecznych zostały szczegółowo opisane w rozdziale 1a ustawy upzp p.t. „Partycypacja społeczna”.
- ♦ Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Burmistrza Żnina, podczas procedury sporządzania [miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej](#), zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy upzp.

## SPIS TREŚCI

- ♦ Podstawa prawna
- ♦ Podstawowe informacje
- ♦ Założenia projektu
- ♦ Przebieg konsultacji społecznych
- ♦ Wyniki konsultacji społecznych
- ♦ Załączniki do raportu:
  - ♦ **Załącznik 1** Protokół ze spotkania otwartego online
  - ♦ **Załącznik 2** Protokół z dyżuru telefonicznego projektanta
  - ♦ **Załącznik 3** Wykaz uwag

# PODSTAWOWE INFORMACJE

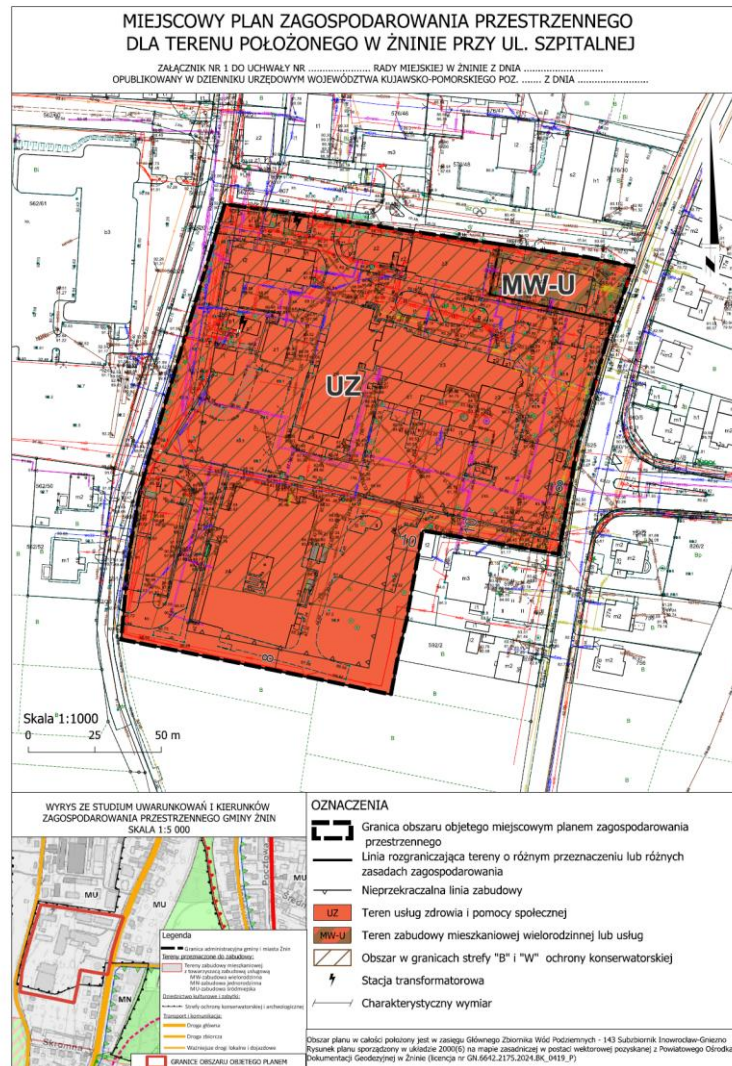
- ♦ Teren objęty projektem miejscowego planu, stanowi obszar o powierzchni 2,36 ha, zlokalizowany **W** granicach miasta Żnin w rejonie ulic Szpitalnej i Dąbrowskiego.
- ♦ Obszar opracowania objęty jest obecnie obowiązującym planem miejscowym.
- ♦ **Rada Miejska w Żninie w dniu 20 września 2024 roku podjęła Uchwałę Nr IV/37/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej.**
- ♦ Do opracowania planu przystąpiono w celu umożliwienia rozbudowy Pałuckiego Centrum Zdrowia o nowy budynek ambulatoryjny, który zlokalizowany ma zostać w zachodniej części działki 2851/4.
- ♦ **Wnioski do planu** były zbierane od 10 października do 8 listopada 2024 r. Od instytucji współpracujących przy opracowaniu planu wpłynęło 6 wniosków. Nie wpłynął żaden wniosek od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone i częściowo uwzględnione w trakcie opracowania planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

## ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- ♦ Rozszerzenie możliwości inwestycyjnych pod zabudowę usług zdrowia i pomocy społecznej na terenie UZ,
- ♦ Wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług o symbolu MW-U dla istniejącego budynku wielorodzinnego,
- ♦ Aktualizacja założeń względem zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej, linii zabudowy, normatywu parkingowego i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.



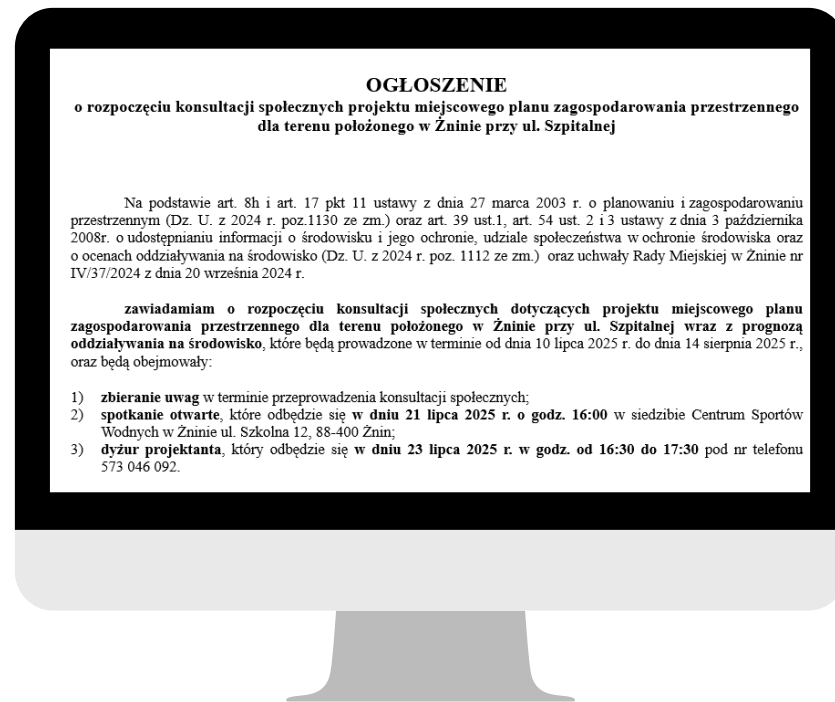
# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żnin, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu i rady osiedla.

Projekt planu został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żnin.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- ♦ spotkanie otwarte online;
- ♦ dyżury telefoniczne projektanta;
- ♦ zbieranie uwag.



# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - **KALENDARIUM**



Spotkanie otwarte:  
**21 lipca 2025 r. o godz. 16:00**



Dyżur telefoniczny projektanta:  
**23 lipca 2025 r. w godz. 16:30-17:30**

Publikacja ogłoszenia o rozpoczęciu  
konsultacji i publikacja projektu  
planu na stronie BIP:  
**10 lipca 2025r.**

Zakończenie konsultacji:  
**14 sierpnia 2025r.**



Zgłaszanie uwag do projektu planu:  
**od 10 lipca do 14 sierpnia 2025r.**

# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone stacjonarnie w dniu 21 lipca 2025 r., o godzinie 16:00 w siedzibie Centrum Sportów Wodnych w Żninie, ul. Szkolna 12.

W spotkaniu uczestniczyli:

- ♦ **przedstawiciele urzędu**
  - Bogumił Wesołowski - Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
  - Sławomir Chrośniak - Główny Specjalista ds. planowania przestrzennego
- ♦ **projektanci planu**
  - mgr inż. arch. Joanna Grocholewska (Pracownia JAG)
  - mgr inż. Aleksandra Sobka-Kucharska (Pracownia JAG)
- ♦ **osoby zainteresowane** – brak interesariuszy



Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik 1 do niniejszego raportu.

# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – **DYŻUR PROJEKTANTA**

W ramach konsultacji społecznych dnia 23 lipca 2025 r. w godzinach 16:30 – 17:30 zorganizowano telefoniczny dyżur projektanta. Numer telefonu wskazany był w ogłoszeniach dot. konsultacji społecznych.

W wyznaczonych terminach dyżur pełniła mgr inż. arch. Joanna Grocholewska.

Z dyżurów telefonicznych nie skorzystała żadna osoba.



Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik 2 do niniejszego raportu.

# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – ZBIERANIE UWAG

Uwagi do projektu planu można było składać na formularzu pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, który został zamieszczony przez Urząd Miejski w Żninie na stronie bip gminy pod linkiem <https://bip.gminaznin.pl/artukul/formularz-wniosku-do-aktu-planowania-przestrzennego>.

Wypełniony formularz można było złożyć w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:

- osobiście w Urzędzie Miejskim w Żninie,
- korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Żninie,
- e-mailem na adres: kontakt@gminaznin.pl,
- poprzez ePUAP.



W trakcie konsultacji nie wpłynęła żadna uwaga.

Wykaz uwag złożonych do projektu planu stanowi załącznik 3 do raportu.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: .....

Źródło: [www.gov.pl](http://www.gov.pl)

## ZAGADNIENIA PORUSZANE PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Z uwagi na brak interesariuszy w trakcie konsultacji nie były poruszane żadne zagadnienia.

## WYNIK KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W wyniku konsultacji społecznych nie wprowadzono zmian do projektu miejscowego planu.

**Raport opracowali:**

Sławomir Chrośniak (Urząd Miejski w Żninie)

Joanna Grocholewska (Pracownia JAG)

.....

Burmistrz Żnina

Łukasz Kwiatkowski